

# Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

## közterületek használatáról

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. Általános rendelkezések

#### 1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Kisbér város közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (pl. közút, járda, tér) nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá a belterületi földrészletek közhasználatára átadott részére (a továbbiakban együtt: közterület), kivéve

- a) a vásár és piac üzemeltetője és a vásáron vagy piacon kereskedelmi tevékenységet végzők közötti jogviszonyra,
- b) a gyülekezési jogról szóló 1989. évi III. törvény hatálya alá tartozó rendezvényekre.

#### 2. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a) Közterület: a közterület felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvényben meghatározott közterület;
- b) Mozgóbolt: gépjárművön üzemeltetett vagy gépjárművel vontatott kiskereskedelmi árusító hely;
- c) Idényjellegű árusítás: az árusítás időtartamára a közterületre kihelyezett esetenként egy szezonra, illetve eseményre szóló kereskedelmi, javító, szolgáltató tevékenység;
- d) Kitelepült árusítás: a közterülettel határos üzletek közterületen történő árusítása, amely az üzlet homlokzati síkjától mért 2 m-t nem haladhatja meg;
- e) Vendéglátó ipari és kereskedelmi közterület használat: a közterülettel határos vendéglátó ipari és kereskedelmi egységek közterületen való árusítása;
- f) Belváros: Angol kert, Batthyány tér, Kossuth utca, Majális tér, Ménes köz, Széchenyi utca, Tópart;
- g) Tárolás: ha a jármű 22-06 óra között folyamatosan közterületen áll.

(2) A rendelet hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli szervezetre, aki, vagy amely a rendeletben meghatározott módon közterületet használ.

### 2. A közterület használata

#### 3. §

(1) Közterületet a rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhat úgy, hogy az más köz- vagy egyéb terület használatát ne zavarja.

(2) Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használata (a továbbiakban együtt: közterület-használat), ha a használata a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.

(3) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) idényjellegű árusításra,
- b) vendéglátó-ipari és kereskedelmi jellegű kitelepített árusításra,
- c) árusító és egyéb fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
- d) gépjárműből történő mozgóárusításra,
- e) üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árurakodásra,
- f) vendéglátó-ipari és kereskedelmi közterület használatra, üzleti tevékenységgel kapcsolatos egyéb helyhasználatra,
- g) közterületbe 30 cm-en benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védtető (előtető), ernyőszerkezet, cég- és címtábla, reklámtábla elhelyezésére,
- h) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére, építőanyag és törmelék konténerben történő tárolására, tüzelőanyag és konténer kihelyezésére, ha azok tárolása, kihelyezése a 7 napot meghaladja,
- i) üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására,
- j) 3500 kg-ot meghaladó megengedett együttes tömegű gépjárművek tárolására,
- k) mutatványos tevékenységre, cirkusz elhelyezésére,
- l) búcsú elhelyezésére,
- m) Kisbéri 1693 hrsz. alatti ingatlan használatára.

(4) Nem kell közterület – használatai engedély az alábbi esetekben:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, szerelő és egyéb aknák, továbbá közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

### **3. Közterület –használat engedélyezése, a közterület igénybevétele**

#### **4. §**

(1) A közterület-használat engedélyezése önkormányzati hatósági eljárás keretében történik. Az engedélyezési eljárásban átruházott hatáskörben első fokon a polgármester jár el.

(2) Közterület-használatáért díjat kell fizetni, melyet a határozat véglegessé válását követően, 15 napon belül kell az abban megjelölt számlaszámra befizetni átutalással, vagy csekken.

(3) Az engedélyező hatóság a meg nem fizetett közterület- használatai díj behajtásáról végrehajtás útján gondoskodik.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott végrehajtást fogantató szerv az önkormányzati adóhatóság.

(5) A közterület-használati engedély kiadása során minden megkezdett területmérték (m<sup>2</sup>), illetve időtartam (nap, hónap, év) egésznek minősül.

(6) A közterület használatai díj mértékét Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete évente határozattal állapítja meg.

## 4. A közterület-használati engedély iránti kérelem

### 5. §

(1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérni, aki a közterületet a 3. § (3) bekezdése szerint használni kívánja.

(2) A közterület-használati engedély iránti kérelmet az erre a célra rendszeresített, e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalba kell benyújtani.

(3) A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít. A közterület-használatot csak jogerősengedély birtokában lehet megkezdeni.

### 6. §

(1) Amennyiben egy közterületi helyet több kérelmező kíván használni a 3. § (3) bekezdése szerint, a kérelmeket érkezési sorrendben kell elbírálni.

(2) Nem adható közterület-használati engedély annak, aki az erre irányuló kérelem benyújtásakor közterület-használati díj hátralékkal rendelkezik. A hátralék rendezését követően a közterület-használati engedély – amint az egyéb feltételek lehetővé teszik – kiadásra kerül.

(3) A közterület tartós, állandó jellegű használatához – feltéve, hogy a használat módja nem esik egybe a 3. § (3) bekezdés hatálya alá – képviselő-testületi hozzájárulás szükséges.

(4) A közterület állandó jellegű használatára az igénybevevővel bérleti szerződést kell kötni. A bérleti szerződést – a képviselő-testületi hozzájárulás alapján – a polgármester köti meg.

(5) A közterület állandó jellegű használatára vonatkozó képviselő-testületi hozzájárulást tartalmazó határozatban rendelkezni kell a bérleti szerződés időtartamáról, a bérleti díjról, valamint a bérleti szerződéssel kapcsolatban felmerülő további kikötésekről.

### 7. §

Nem adható közterület-használati engedély:

- a) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, az eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására,
- b) szexuális áruk árusítására,
- c) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,
- d) a gépjárművek várakozóhelyül (parkoló) szolgáló közterületekre olyan célra, amely a parkolási lehetőséget korlátozza, csökkenti, akadályozza, kivéve a városi és alkalmi rendezvényeket, az alkalmi (ünnepi) vásár tartását, valamint idényjellegű árusítást,
- e) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések, anyagok elhelyezésére,
- f) a reklámhordozó céllal elhelyezett, vagy reklám közzététele céljából egyéb eszközzel felszerelt járművekre, kivéve a rendezvények alkalmával elhelyezett ilyen járműveket.

### 8. §

(1) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,

- b) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, melynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
- d) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,
- e) a hozzájárulás érvényének megszűnése vagy annak visszavonása esetére az eredeti állapot – kártalanítási igény nélküli - helyreállításának kötelezettségét,
- f) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját,
- g) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a városképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
- h) a figyelmet fel kell hívni arra, hogy amennyiben az a tevékenység, amelyre a közterület igénybevétele kérelmeztek, bármely más hatóság engedélyéhez kötött, a tevékenység megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha az engedélyes rendelkezik a külön jogszabályban előírt jogerős hatósági engedéllyel,
- i) a közterület-használattal járó járulékos költségek (energia-díj, vízdíj, stb.) viselésének és megfizetésének módját,
- j) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
- k) tartalmaznia kell annak előírását, hogy az engedélyes köteles a közterület-használati engedély eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát és a közterület-használati díj időszerű befizetését igazoló okiratot a közterület-használat helyszínén tartani,
- l) rendelkezni kell arról, hogy az engedélyes az engedélyben meghatározott tevékenység gyakorlása során betartja a rendeletben, vagy bármely más jogszabályban meghatározott kötelezettségeket és tartózkodik minden olyan magatartástól, amelyet a rendelet, vagy bármely más jogszabály tilt, továbbá
- m) rendelkezni kell arról, hogy az engedélyes a közterület használati engedélyben megjelölt területen a köztisztaság fenntartásáról a köztisztasággal összefüggő szabályokról megfelelően köteles gondoskodni.

## **5. A közterület-használat speciális szabályai**

### **9. §**

(1) A közterületbe benyúló, a közterületről látható a 3. § (3) bekezdés g) pontja alá tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti előtető, védőtető, ernyőszerkezet, cég- és címtábla, reklámtábla, valamint közterületen utcabútor elhelyezéséhez az engedélyezésére vonatkozó kérelemhez a településképpel való összhang igazolása érdekében a városi főépítéssel folytatott szakmai konzultáció emlékeztetőjét csatolni kell.

(2) A közterület-használati engedély érvényét veszti:

- a) ha az engedélyben meghatározott idő lejár,
- b) az engedély visszavonásra kerül,
- c) a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik,
- d) az engedélyes meghal, illetve jogutód nélkül megszűnik,
- e) a díjfizetési kötelezettség teljesítése az esedékesség időpontjáig nem történik meg.

(3) Polgármester visszavonja a közterület-használati engedélyt, ha az engedélyes a közterületet az engedélyezett időben nem a meghatározott célra, módon és feltételekkel használja. Ha az engedély így került visszavonásra, akkor a már befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

(4) Ha a közterület-használati engedélyben meghatározott időtartam alatt az engedélyes saját hibájából nem veszi igénybe a kért közterületet, úgy a befizetett közterület-használati díjat nem követelheti vissza.

(5) Ha az engedélyes a közterület-használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát írásban bejelenteni, ilyenkor az engedély visszavonásától időarányosan a már befizetett közterület-használati díjat visszakapja.

(6) Ha a közterület-használattal az engedélyes önhibáján kívül nem él és azt engedélyes haladéktalanul bejelenti, valamint hitelt érdemlően igazolja, úgy a befizetett díjnak az igénybe nem vett időszakra járó időarányos részét kérelmére vissza kell téríteni.

### **Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól**

#### **10. §**

Mentesek a közterület-használati díj fizetése alól:

- a) a fegyveres erők, a rendészeti szervek, a mentők, tűzoltók továbbá a vízügyi szolgálat létesítményeinek elhelyezése,
- b) fák és zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezése, fennmaradása, edényes élődísznövény elhelyezése,
- c) a magyar nemzet, a nemzetiségek, testvérvárosok kultúráját hirdető csoportok, illetve azok tagjai által a város kulturális életéhez illeszkedő programokhoz kapcsolódó közterület-használat,
- d) a kulturális célú rendezvények alkalmával kézműves, képző- és iparművészeti alkotások értékesítése,
- e) az önkormányzat, valamint az intézményei által megrendelt beruházásokhoz kapcsolódó közterület-használatok,
- f) a hatóság által elrendelt közvetlen életveszély elhárítási építési munkák,
- g) az önkormányzat megbízásából, a közterületen végzett fenntartó, javító és egyéb építő munkálatok esetén,
- h) a jótékony és közcélú rendezvények, jótékonyssággal összefüggő berendezések,
- i) aki ingyenes szolgáltatásként a lakosság részére népegészségügyi szűrést, ételosztást és karitatív tevékenységet végez,
- j) a választásokkal kapcsolatos hirdetések engedélyezésére történő igénybevétel esetén,
- k) az önkormányzat hivatalos rendezvényei közterület-használata esetén,
- l) a képviselő-testület egyedi határozata alapján bármely más esetben.

### **Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása**

#### **11. §**

(1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:

- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező gépjármű, amely a közúti forgalomban egyébként csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
- b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
- c) műszaki állapotnál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert hiányos vagy roncs, vagy sérült.

(2) Közterületen üzemképtelen jármű engedély nélkül nem tárolható, az üzemtartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: üzemtartó) az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 30 napon belül eltávolítani.

(3) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-használati engedély legfeljebb 30 napra adható.

## **12. §**

### **6. Közterületen történő dohányzás**

E rendelet 2. számú mellékletében felsorolt közterületen tilos a dohányzás.

## **13. §**

Hatályát veszti a közterületek használatáról, a 15/2004. (XI.29.), a 15/2008. (X.27.), az 5/2009. (II.23.) számú rendeletekkel egységes szerkezetben című 12/2003 (VI.26.) önkormányzati rendelet.

## **14. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) közterület-használati engedély iránti kérelem.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

**Az alábbiakban megjelölt területen tilos a dohányzás:**

Kisbér, Iskola u. 11. szám alatti (kisbéri 1724/2), kórház rendeltetésű intézmény épületétől mért 50 méteren belül.